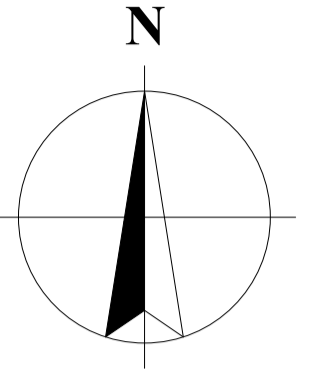


3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDĂ

• LIMITE

- - - - - limită zonă studiată în PUZ
- - - - - limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp

• ZONIFICARE EXISTENTĂ

- zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
- zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
- zonă instituții publice și servicii - Is.ct.7.3. - construcții de cult
- zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- limite cadastrale terenuri active
- locuințe individuale și colective existente
- anexe existente propuse spre desființare
- stația 110/20 KV Burdujeni
- Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
- căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- zonă de siguranță stație
- zonă de siguranță LEA 110 KV

• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- limită zonă edificabilă
- imobile propuse a se realiza:
 - Corp Administrativ, regim de înălțime propus P+1E
 - Corp de cazare, regim de înălțime propus D+P+1E
 - Corp de cazare, regim de înălțime propus S+P+1E
 - Corp restaurant, regim de înălțime propus D+P
 - Corp dispensar, regim de înălțime propus P+1E
 - Biserică, regim de înălțime propus P
 - Clopotniță + cameră mortuară, regim de înălțime propus P
- circulații carosabile
- locuri de parcare vizitatori -18 locuri/ locuri de parcare angajați (înierbate) - 19 locuri
- circulații pietonale (alei, trotuare)
- spații verzi amenajate
- platformă deșeuri

• ACCESE

- - - - - acces carosabil principal propus
- - - - - acces pietonal principal propus

• INDICATORI URBANISTICI

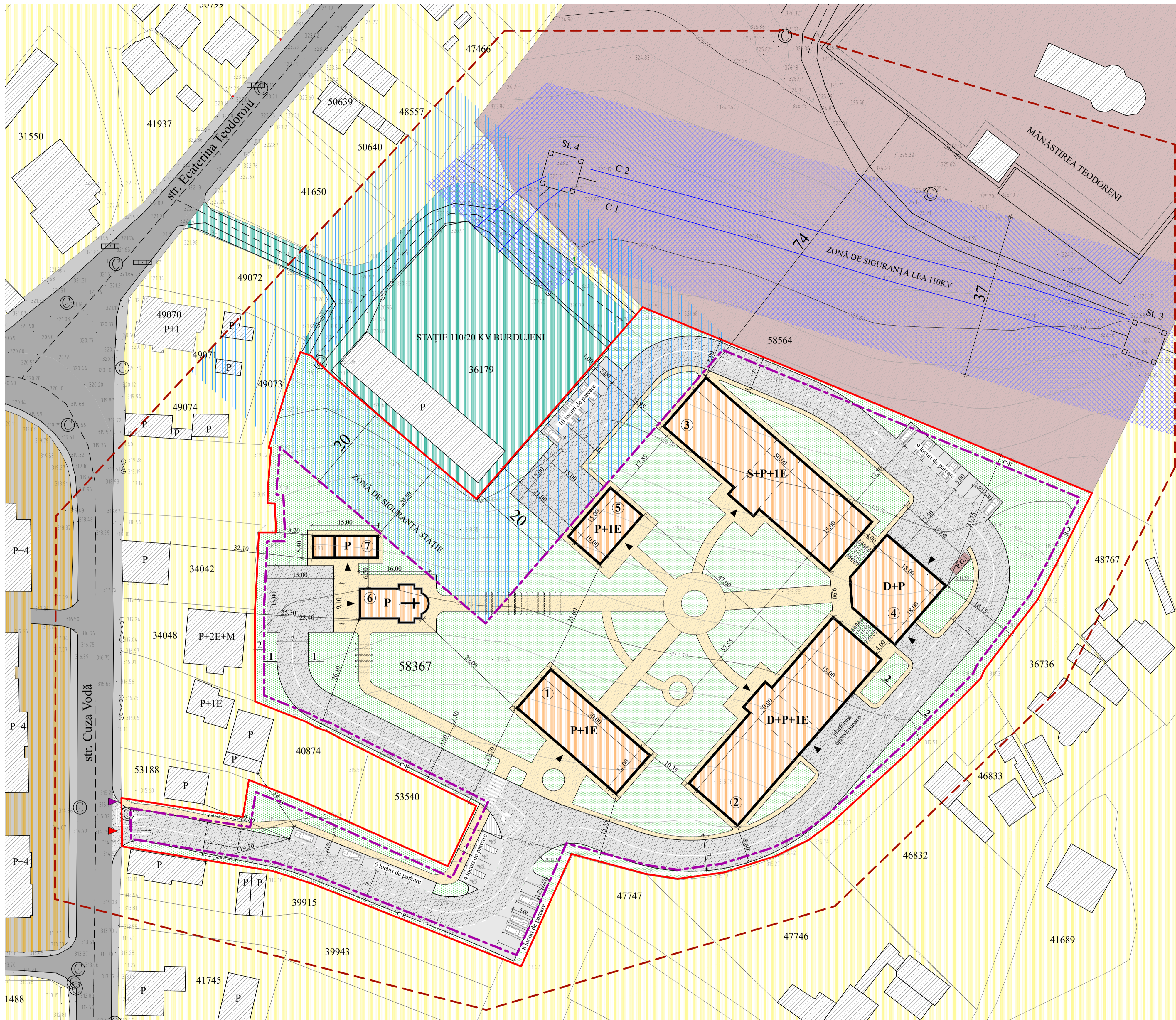
- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 1,20
- POT propus = 14,74%
- CUT propus = 0,46

• REGIM DE ÎNĂLȚIME

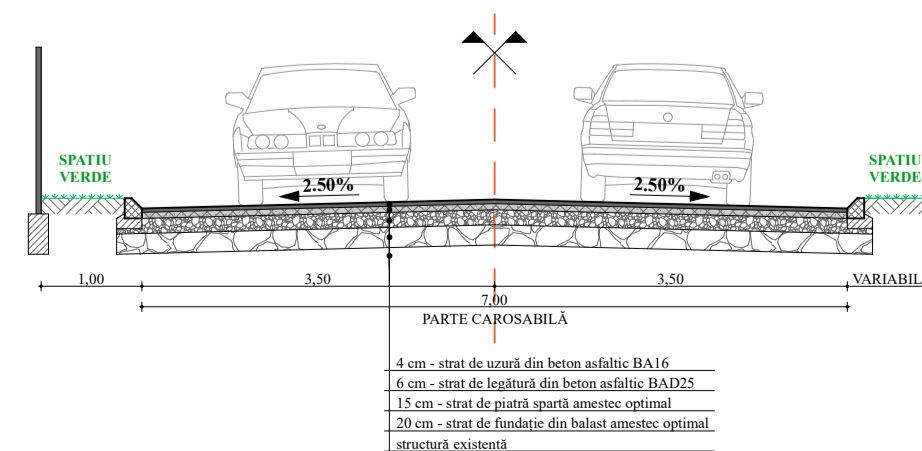
- Regimul maxim de înălțime: S+P+1E, D+P+1E
- H maxim: 10 m la cornișă de la CTA

Legendă

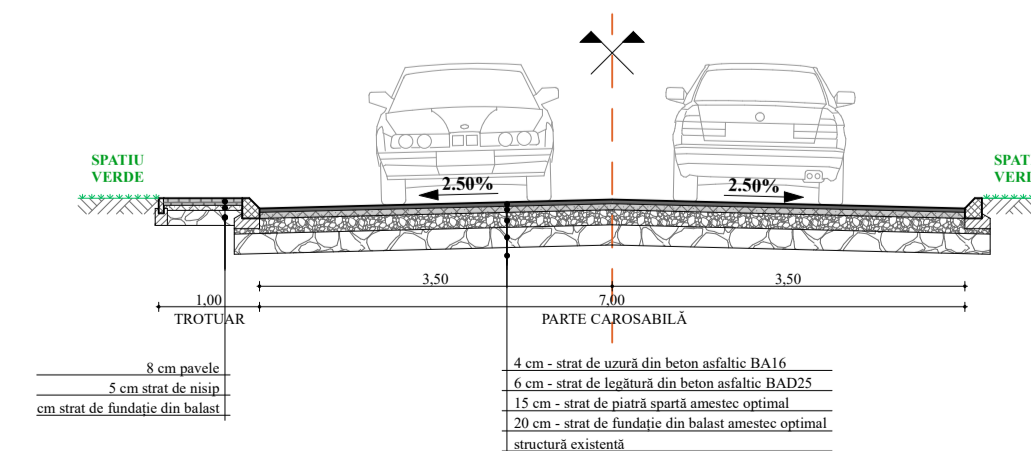
301.75	Cota teren
- - - - -	Contur proprietate
IE 41388	Nr. cadastral
—	Grăd plasa
—	Stâlpi din beton
—	Cămin pluvial
—	Cămin canalizare
—	Gaz
300.00	Curbe de nivel
—	Cămin apă
—	Bransament electric
—	Indicator rutier
—	Zid sprijin
—	Drum



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
Scara 1:15



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
Scara 1:15



S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L. CUI: 41786372 Tel: 0762 615 006 gridlines_design@yahoo.com		Beneficiar: FUNDATIA ENANTARĂ "CĂMINUL DE BĂTRÂN ȘANTEL DĂN CEL NOU" SUCEAVA prin pr. Nistoroaia Iustin		Proiect nr: GD-2212
Amplasament: strada Cuza Vodă, nr 15, mun. Suceava, jud. Suceava		Scara: 1:500		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Grădinaru Alina	SEMĂTURĂ	Data: 2022	Planșa: 3.2
COORDONATOR URB	arh. Chiriac Elena	Elaborare PUZ cu regulamente de urbanism în baza unei aviz de oportunitate, pentru construirea Corp administrativ, Corp sașar bătrâni, Corp restaurant, Spații de joacă, Platforma sportivă, Platforma amenajată, Locuri de parcare, amenajate, Locuri de parcare, amenajate, Locuri de parcare, amenajate.		
PROIECTAT	arh. Grădinaru Alina	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
DESENAT	arh. Grădinaru Alina			